



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Trogiru
Obala bana Berislavića 1
21220 Trogir

Poslovni broj: P-4807/2024-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Splitu- Stalna služba u Trogiru, po sutkinji ovog suda Daniri Vujević, u pravnoj stvari tužiteljice Đane De Micheli Vitturi Majić, OIB: 60691018380, iz Splita, Poljana kneza Trpimira 6, zastupana po pun. Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, protiv tuženice pod 1) Nade Gladović, OIB: 89849688179, Table 9, Split, tuženice pod 2) Mirjana Marušić, OIB: 96801554203, Split, Trščanska 53, tuženika pod 3) Slobodana Marušića, OIB: 84148833125, Vlačina 8, Vinišće, tuženika pod 4) Sanibora Anđelića, OIB: 45010302904, Terzićeva 9, Split, tuženika pod 5) Miljenka Marušića, OIB: 95270963415, Bartolići 33, Zagreb, tuženika pod 6) Marina Marušića OIB: 49472397892, Halovac 9, Buzdohanj (Čavle), tuženika pod 7) Marina Kostovića, OIB: 43532776209, Kupinica 24, Vinišće, tuženika pod 8) Ivana Mlačića, OIB: 38582483327, Pavlenski Put 5k, Zagreb, tuženika pod 9) Vedrana Mlačića, OIB: 96569678150, Kneza Trpimira 9, Trogir, tuženice pod 10) Marije Anđelić OIB:49921950670, Vinišće, Put Kupinice 18, tuženika pod 11) Emila Bašića, OIB: 18232231474, Dubrave I 20, Vinišće, tuženice pod 12) Sandre Stipanović OIB: 82574769264, Cocina Draga 10, Trogir, tuženika pod 13) Ivice Kostovića, OIB: 23537713992, Windermare Crescent 1/3, Nollamaria Perth Wa 6061, Australija, tuženika pod 14) Joška Marušića, OIB: 13610078983, Dramač 21, Vinišće, tuženice pod 15) Marija Marušić, OIB: 53688850815, Ogradica 4, Vinišće, tuženika pod 16) Ante Marušića, OIB: 73715005894, Ogradica 4, Vinišće, tuženika pod 17) Danijela Marušića, OIB: 94205060541, Ogradica 4, Vinišće, tuženice pod 18) Željane Bašić, OIB: 91359737311, Bašini 12, Vinišće, tuženika pod 19) Stanka Marušića, OIB: 87122530424, Obala Stjepana Radića 155, Komina, tuženice pod 20) Monike Marušić, OIB: 60706206520, Petra Svačića 20, Metković, tuženice pod 21) Paule Marušić, OIB: 61321433247, Petra Svačića 20, Metković, tuženice pod 22) Mare Marušić, OIB: 09241665201, Dramač 1, Vinišće, tuženika pod 23) Blaža Pažanina, OIB: 35336068195, Hercegovačka 118, Split, tuženika pod 24) Nikole Marušića, OIB: 55213743820, Trsatska 24, Zagreb, tuženika pod 25) Mije Svetina Marušića, OIB: 65575769485, Palit 86, Palit 51280 Rab, tuženice pod 26) Julija Knežević, OIB: 38337810584, Ulica Slobode 44, Split, tuženice pod 27) Karmele Šorak, OIB: 89754935621, Jug Bogdana 103, Bečej, Srbija, tuženice pod 28) Žane Markioli, OIB: 90628000286, Mažuranićevo šetalište 34, 21000 Split. radi utvrđenja i ispravke uknjižbe, izvan ročišta, dana 25. veljače 2026.,

presudio je

I. Utvrđuje se da je tužiteljica ĐANA DE MICHELI VITTURI MAJIĆ, OIB: 60691018380, Poljana kneza Trpimira 6, Split, vlasnica nekretnina označenih kao kat. čest. zem. 10747 Brkovac pašnjak 874 m² i kat. čest. zem. 10748/1 Brkovac pašnjak 2545 m² K.O. Vinišće ZKU 10481 za cijelo, pa je tužiteljica ovlaštena temeljem ove presude postići uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretninama označenim kao kat. čest. zem. 10747 Brkovac pašnjak 874 m² i kat. čest. zem. 10748/1 Brkovac pašnjak 2545 m² K.O. Vinišće ZKU 10481 za cijelo, uz istodobni izbris toga prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Marušić Kata ud. Josipa za suvlasnički dio 1/3 dijela, Marušić Jozo pok. Stipana za suvlasnički dio 1/9 dijela, Marušić Jakov pok. Stipana za suvlasnički dio 1/9 dijela, Marušić Nikola pok. Filipa za suvlasnički dio 1/9 dijela, Pažanin Jerka, OIB: 61832920489, Hercegovačka 118, 21000 Split, za suvlasnički dio 1/18 dijela, Marušić Anka, OIB: 54050347105, Kotorska 7, 21000 Split, za suvlasnički dio 1/12 dijela, Marušić Mijo Svetin, OIB: 65575769485, Palit 86, Palit 51280 Rab, za suvlasnički dio 1/18 dijela, Knežević Julija, OIB: 38337810584, Ulica Slobode 44, 21000 Split, za suvlasnički dio 1/12 dijela, Šorak Karmela, OIB: 89754935621, Ulica Koste Nađa 19, Bečej, Srbija, za suvlasnički dio 1/36 dijela, i Markioli Žana, OIB: 90628000286, Mažuranićevo šetalište 34, 21000 Split za suvlasnički dio 1/36 dijela, a što su tuženici pod 1 do 13, kao isključivi nasljednici zemljišnoknjižne suvlasnice Marušić Kata ud. Josipa, tuženik pod 14. kao isključivi nasljednik zemljišnoknjižnog suvlasnika Marušić Jozo pok. Stipana, tuženici pod 15. do 21, kao isključivi nasljednik zemljišnoknjižnog suvlasnika Marušić Jakov pok. Stipana, tuženica pod 22. kao isključivi nasljednik zemljišnoknjižnog suvlasnika Marušić Nikola pok. Filipa, tuženik pod 23. kao isključivi nasljednik zemljišnoknjižne suvlasnice Pažanin Jerke OIB: 61832920489, tuženik pod 24. kao isključivi nasljednik zemljišnoknjižne suvlasnice Marušić Anka, OIB: 54050347105, tuženici pod 25, 26, 27, 28, kao upisani zemljišnoknjižni suvlasnici, dužni trpjeti.

II. Nalaže se brisanje prava doživotnog plodouživanja na korist Marušić Jurke ud. pok. Joze zbog smrti ovlaštenice.

Obrazloženje

1.1. U tužbi podnesenoj dana 21. prosinca 2024. godine navodi se kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Trogir na nekretninama označenim kao kat. čest. zem. 10747 pašnjak i 10748/1 pašnjak K.O. Vinišće ZKU 514 uknjiženi su kao suvlasnici Marušić Kata ud. Josipa za suvlasnički dio 1/3 dijela, Marušić Jozo pok. Stipana za suvlasnički dio 1/9 dijela, Marušić Jakov pok. Stipana za suvlasnički dio 1/9 dijela, Marušić Nikola pok. Filipa za suvlasnički dio 1/9 dijela, Pažanin Jerka, OIB: 61832920489, hercegovačka 118, 21000 Split, za suvlasnički dio 1/18 dijela, Marušić Anka, OIB: 54050347105, Kotorska 7, 21000 Split, za suvlasnički dio 1/12 dijela, Marušić Mijo Svetin, OIB: 65575769485, Palit 86, Palit 51280 Rab, za suvlasnički dio 1/18 dijela, Knežević Julija, OIB: 38337810584, Ulica Slobode 44, 21000 Split, za suvlasnički dio 1/12 dijela, Šorak Karmela, OIB: 89754935621, Ulica Koste Nađa 19, Bečej, Srbija, za suvlasnički dio 1/36 dijela, i Markioli Žana, OIB: 90628000286, Mažuranićevo šetalište 34, 21000 Split za suvlasnički dio 1/36 dijela.

1.2. Nadalje, navodi se kako je u posjedovnom listu broj 199 na kat. čest. zem. 10747 i 10748/1 K.O. Vinišće upisan je Marušić Nikola pravni prednik tužiteljice za cijelo, otac prodavatelja Filipa Marušić iz kupoprodajnog od 23.11.2021. i Dodatkom Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. 02. 2022.

1.3. U tužbi se dalje navodi da je među strankama nesporno da su predmetne nekretnine bile u vlasništvo i posjedu Marušić Jerke ud. Filipa koja je upisana u posjedovnom listu 155 K.O. Vinišće od osnutka katastarskog operata 1952.g. a koju je nakon smrti naslijedio upravo Marušić Nikola pok. Filipa, a što je sve vidljivo iz Povijesti promjena na katastarskim česticama izdano od RH DGU Područni ured za katastar Split ispostava za katastar nekretnina Trogir klasa: 930-04/22-0/272 Trogir, 23.06.2022. koji je upisan i u trenutku podnošenja ove tužbe, i da upisani zemljišnoknjižni suvlasnici na predmetnim nekretninama kao i njihovi nasljednici ne polažu nikakva vlasnička prava na istima.

1.4. Tužiteljica da je predmetne nekretnine stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. 11. 2021. zaključenim sa Filipom Marušić kao prodavateljem koji ugovor je ovjeren u potpisu prodavatelja kod JB broj OV-8841/2021 u Trogiru dana 23.11.2021. i Dodatkom Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. 02. 2022. zaključenim sa Filipom Marušić kao prodavateljem koji ugovor je ovjeren u potpisu prodavatelja kod JB broj OV-3332/2022 u Trogiru dana 31.03.2022. Pravni prednik tužiteljice da je predmetne nekretnine stekao usmenim darovanjem i predajom u posjed od svoje majke Mare Marušić ud. Nikola koja je pak iste naslijedila od Marušić Nikole pok. Filipa, svoga supruga. Nakon toga da je i zaključen pisani Ugovor o darovanju nekretnina od 11.12.2023. koji ugovor je ovjeren u potpisu darovateljice kod JB broj OV-10941/2023 u Trogiru dana 11.12.2023.

1.5. Zemljišnoknjižni suvlasnik Marušić Kata ud. Josipa da je umrla kao i njezini nasljednici Vencislav Marušić, Ivan Marušić, Antica Anđelić, Kostović Matija, Jerka Mlačić, Kazimir Marušić, i tuženici od 1 do 11, da su njihovi nasljednici.

1.6. Zemljišnoknjižni suvlasnik Marušić Jozo da je umro kao i njegov nasljednik Ante Marušić i njihov nasljednik da je tuženik pod 12.

1.7. Zemljišnoknjižni suvlasnik Marušić Jakov pok. Stipan da je umro kao i njegov nasljednik Stipe Marušić, i njihovi nasljednici da su tuženi od 13 do 19.

1.8. Zemljišnoknjižni suvlasnik Marušić Nikola pok. Filipa da je umro i njegova nasljednica da je tuženica pod 20.

1.9. Zemljišnoknjižna suvlasnica Pažanin Jerka da je umrla i njezin nasljednik da je tuženik pod 21.

1.10. Zemljišnoknjižna suvlasnica Marušić Anka, OIB: 54050347107, da je umrla i njezin nasljednik da je tuženik pod 22.

1.11. Tužiteljica da je vlasnica predmetnih nekretnina koje je stekla temeljem pravnog posla od stvarnog vlasnika i od tada je u nesmetanom posjedu. Pravni prednik tužiteljice Marušić Nikola pok. Filipa da je upisan kao uknjiženi suvlasnik predmetnih nekretnina za suvlasnički dio od 1/9 dijela, i kao upisani posjednik za cijelo. Predlaže

se i brisanje prava doživotnog plodouživanja na korist Marušić Jurke ud. pok. Joze zbog smrti ovlaštenice.

2. Tužiteljica je u prilog tužbi dostavila sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za ZU 514 k.o. Vinišće, posjedovni list broj 199 k.o. Vinišće, izvod iz katastarskog plana za kč.br. 10747 i 10748/1 k.o. Vinišće, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/22-05/272, Urbroj: 541-28-02-07/2-22-2 od 23. lipnja 2022. godine, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23. studenog 2021. godine ovjeren kod v.d. javnog bilježnika Danire Margeta-Nuber pod brojem OV-8842/2021 dana 23. studenog 2021. godine, dodatak Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. veljače 2022. godine ovjeren kod javnog bilježnika Željene Biuk pod brojem OV-6243/2022 07. lipnja 2022. godine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza Nikole Marušić pok. Filipa ugovor o darovanju nekretnina od 11. prosinca 2023. godine ovjeren kod javnog bilježnika Željene Biuk pod brojem OV-10942/2023 od 11. prosinca 2023. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru poslovni broj O-62/85 od 26.prosinca 1990. godine iza pok. Marušić Kate ud. Joze, rješenje o naknadno pronađenoj imovini poslovni broj O-5182/21 iza pok. Ante Marušića od 01. ožujka 2022. godine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerke Pažanin poslovni broj O-199/18 od 10. travnja 2018. godine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anke Marušić poslovni broj O-5204/17 od 16. travnja 2018. godine.

2.1. Tužiteljica je podneskom od dana 05. prosinca 2025. godine uredila točku I. tužbenog zahtjeva.

3. Iz navedenih isprava proizlazi osnovanost tužbenog zahtjeva, kao i pasivna legitimacija tuženika.

4. Tuženicama je dostavljena tužba s priložima zajedno s pozivom na davanje odgovora na tužbu i odgovarajućim upozorenjima.

5. Tuženici u roku ostavljenom za davanje odgovora na tužbu nisu podnijeli odgovor na tužbu i svojom procesnom pasivnošću su priznali gore navedene činjenice na kojima tužitelj temelji tužbu. Te činjenice nisu u protivnosti s dokazima koje su tužitelji podnijeli s činjenicama koje su općepoznate. Također ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da je tuženike spriječio opravdani razlog da podnesu odgovor na tužbu. Osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz odredbe čl. 114. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, dalje: ZV).

6. Stoga, temeljem čl. 331.b. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje: ZPP) prihvaćen je tužbeni zahtjev i odlučeno kao u izreci presude.

U Trogiru, 25. veljače 2026.

S U T K I N J A

Danira Vujević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se podnosi ovom sudu elektroničkom komunikacijom ili u pisanom obliku u 3 primjerka (čl.106.a st.5.ZPP), a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- pun. tužitelja Vesni Marušić, odv. u Splitu
- tuženicima na adrese iz uvoda presude
- spis, ovdje

Broj zapisa: **9-30883-e7b0c**

Kontrolni broj: **01108-269c6-a96fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.